

松原市個別施設計画 供給処理施設編

概要版

はじめに

■ 計画の背景と目的

本市は、昭和 30（1955）年の市制施行時に約 3.6 万人であった人口が、昭和 49（1974）年に 13 万人を超え、昭和 60（1985）年には約 13.7 万人とピークを迎えました。

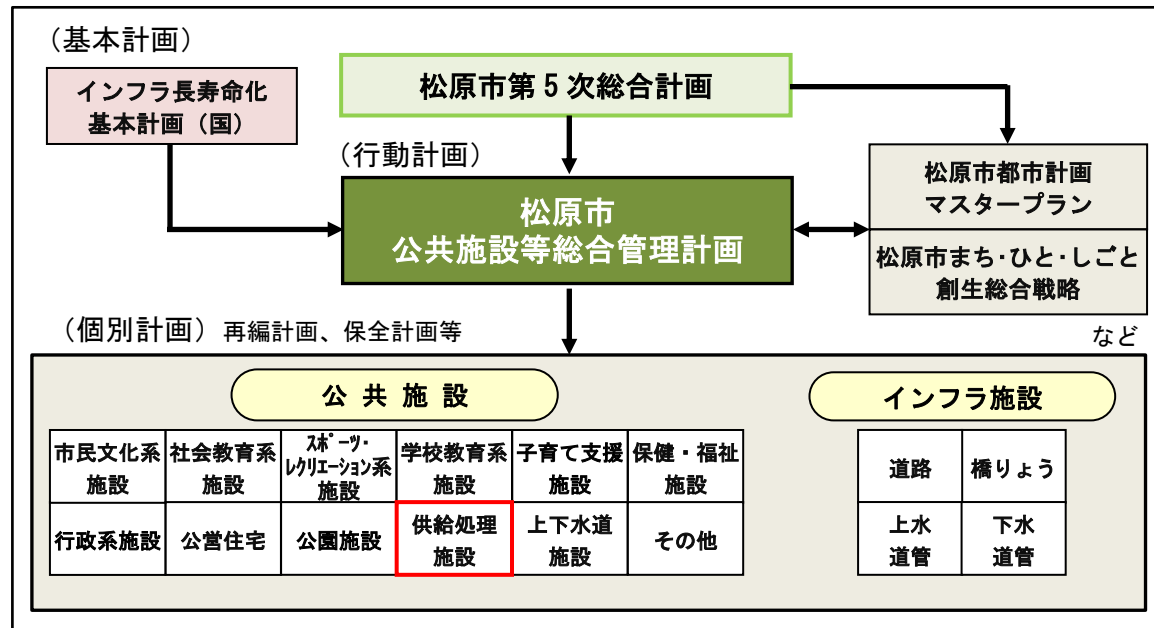
この急激な人口の増加に対応するため、多くの公共施設が昭和 50 年代から 60 年代にかけて整備され、その数は現存する公共施設の約半数にのぼっています。

昭和 60（1985）年以降、人口は減少に転じ、今後も人口減少と少子高齢化が進むと考えられています。人口の増加時期に整備を進めた公共施設の多くは老朽化が進み、更新時期を迎えようとしています。人口減少・少子高齢化の時代においては、税収の減少や公共施設に対するニーズの変化などにより、今後の公共施設等のあり方を検討する必要があります。

本市では、平成 27（2015）年 5 月、「松原市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設マネジメントの取組（長期的な視点をもって、市が保有する施設を最適に維持管理・有効活用することで、市民サービスの維持・向上と安定した財政運営を両立させるための取組）を推進しています。

■ 計画の位置づけ

本計画は、平成 27（2015）年 5 月に策定した総合管理計画を上位計画とする、施設分類ごとの個別計画として位置づけられます。



■ 計画期間

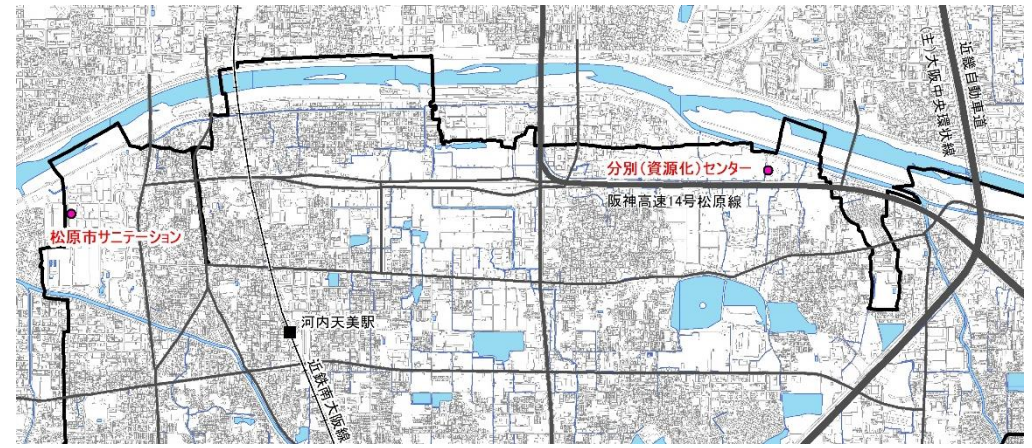
令和 3（2021）年度から令和 12（2030）年度までの原則 10 年間の計画期間として設定します。

令和 3（2021）年度から令和 12（2030）年度の 10 年間

■ 計画の対象施設

施設の現況と分布状況は以下のとおりとします。

中分類	施設名称	所在地	建築年	延床面積(m ²)	管理形態
供給処理施設	松原市サニテーション	天美西 7 丁目 217	平成元年(1989年)	1,743.83	直営
	分別(資源化)センター	別所 9 丁目 1-6	平成 28 年(2016年)	571.86	直営



供給処理施設の現状

■ 現状のまとめ

今後の施設の維持管理に係る計画を策定するにあたり、公共性、有効性、代替性、効率性の視点から現状を整理します。

松原市サニテーション	
公共性	・松原市サニテーション設置及び管理規程
有効性	・市内の未だ下水道が普及していない区域において、収集したし尿の前処理を行う施設として活用していますが、今後下水道の普及により施設の需要が減少すると費用対効果が低くなる可能性があります。
代替性	・市内に類似性を持つ公共施設は無いため、代替できる施設はありません。
効率性	・効率性を考慮し、施設の運転管理業務を民間事業者へ業務委託しています。運転管理業務には、各種点検・調整、簡易な修理・造作などが含まれています。
分別(資源化)センター	
公共性	・設置条例等はありません。
有効性	・市内から、不燃物・粗大ごみを収集し、処理施設へ運搬するための積替え施設です。
代替性	・市内に類似性を持つ公共施設は無いため、代替できる施設はありません。
効率性	・不燃物・粗大ごみの選別処理業務を民間委託し効率化を図っています。

長寿命化実施計画

■ 施設整備に関する基本的な考え方

- 利用者の安全確保の視点から、老朽化の著しい施設の修繕等を優先します。
- 財政の視点から、規模が大きく修繕の費用が多く見込まれる施設の修繕等を優先します。
- 防災の視点から、災害時に活用される施設の修繕等を優先します。
- 法律・政令で義務づけられている必要不可欠な業務を行う施設（行政系施設、学校教育系施設等）の維持を優先します。
- 代替機能の確保が難しい施設は、計画的な保全を行い、老朽化している場合は長寿命化のため必要な大規模改修を実施します。

■ 施設の方向性・対策の内容

それぞれの施設に係る今後 10 年間の対策費用は以下のとおりです。

施設名称	対策内容	10年間合計	
松原市サニテーション	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建築	104,648千円
		電気	36,725千円
		機械	37,214千円
分別(資源化)センター	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建築	4,997千円
		電気	2,089千円
		機械	6,561千円

(単位：千円)

中分類	施設名称	方針	内容	令和3年(2021)	令和4年(2022)	令和5年(2023)	令和6年(2024)	令和7年(2025)	令和8年(2026)	令和9年(2027)	令和10年(2028)	令和11年(2029)	令和12年(2030)	施設別合計
供給処理施設	松原市サニテーション	長寿命化	建築											178,588
			電気											
			機械											
	分別(資源化)センター	長寿命化	建築											13,647
			電気											
			機械											
年度別合計				2,832	1,995	3,170	12,425	1,386	8,971	1,023	2,623	157,322	487	192,235

松原市個別施設計画 供給処理施設編（概要版） 令和 3 年 3 月

松原市 市長公室 企画政策課

〒580-8501 大阪府松原市阿保 1 丁目 1 番 1 号 072-334-1550 (代表)